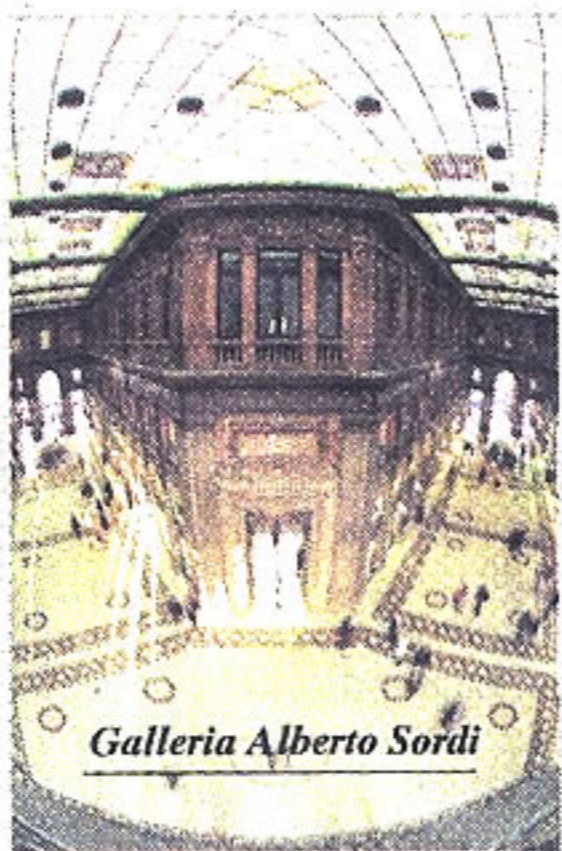


# Dopo Galleria Colonna, Sorgente punta sugli hotel in Puglia

**I**l futuro è nei fondi immobiliari. Ne è convinta ormai da anni Sorgente Sgr che ha concluso giovedì 25 giugno l'operazione di acquisto della Galleria Colonna a Roma, ridenominata nel 2003 Galleria Alberto Sordi. Il prestigioso immobile è stato venduto dalla famiglia Toti, attraverso la cessione del 100% delle quote della «Società Immobiliare Colonna '92». L'acquisizione del complesso immobiliare (la cui operazione è stata realizzata con la collaborazione di Banca Leonardo) è avvenuta attraverso il «Fondo Immobiliare Donatello, Comparto David», riservato esclusivamente ad investitori istituzionali. Il valore della Galleria è stato stimato intorno ai 200 milioni, ma l'immobile



è stato venduto per 180 milioni. L'operazione è stata completata dopo che Enasarco ha versato 100 milioni nel fondo, mentre la parte restante è stata finanziata attraverso un leasing di Unicredit. L'acquisto della Galleria Sordi è «un altro passo importante verso la riqualificazione del nostro patrimonio immobiliare», ha detto Brunetto Boco, presidente della Cassa di Previdenza degli Agenti e dei Rappresentanti di Commercio che ha aggiunto: «Siamo particolarmente orgogliosi di essere stati determinanti nell'investimento». Enasarco al momento è l'unico ente che ha aderito al fondo «che è stato offerto anche ad altri enti di previdenza», spiega a Milano Finanza Valter Mainetti, am-

ministratore delegato di Sorgente Sgr. I tempi però per verificare eventuali altre adesioni non saranno brevi, «questione di qualche mese», conferma Mainetti. Per il fondo, che può investire sia in Italia sia all'estero e in diversi settori, si tratta del primo investimento. Nel mirino del Donatello, comparto David adesso ci saranno altri immobili non residenziali in Roma, «ma non belli o prestigiosi come la Galleria Colonna», precisa l'ad di Sorgente. Il futuro della Sgr? «Stiamo per far partire altri due fondi, sempre destinati a investitori istituzionali, che investiranno in alberghi di alto livello in Puglia. E alcune banche sul territorio hanno già manifestato interesse per questa operazione». Di recente Sorgente ha istituito il fondo «Historic & Trophy Buildings Fund», specializzato in edifici cosiddetti «trophy», che acquisirà quote in immobili di elevatissimo pregio localizzati in città come New York, Londra, Parigi, Roma, Milano e Venezia. (riproduzione riservata)